

规上工业总产值增长41% 外贸进出口增长6.4%

东疆上半年经济成绩单出炉

本报记者 岳珊

记者从东疆综保区日前召开的2024年度年中工作会上获悉,今年以来,东疆持续放大“双区”联动、“港城”联动优势,做强东疆优势特色产业,区域经济发展的韧性更强、底气更足,高质量发展齿轮加速运转。主要指标持续增长:固定资产投资增长12.4%,外贸进出口增长6.4%,交通运输业营收增长6.3%,营利性服务业营收增长25.3%,规上工业总产值增长41%。重大项目加速落户:上半年落户企业1598家,超亿元企业37家,超十亿元企业7家,超百亿元企业1家,为高质量发展提供了坚强支撑。资产盘活释放活力:14.19万平方米载体面积盘活释放新活力,实现了区域资源高效配置。

改革更实

创新案例全国推广

今年以来,东疆调动一切资源服务创新、服务企业,改革创新的思路更宽、举措更实。聚焦综保功能创新,天津广车普获批全国首个发动机和变速箱保税维修再制造试点,打通汽车零部件保税维修再制造路径;盾构机被商务部纳入自贸区保税维修产品目录,为中铁

装备盾构机保税维修再制造业务奠定基础;落地全国首单传统经典车保税展示及托管服务创新举措。聚焦产业链拓展,东疆推动网络货运行业首个国家标准发布,上线运营全国首个绿色租赁标准化服务平台。聚焦监管机制优化,东疆实现我国内燃机车首次以保税租赁的方式出口至非洲,完成全国首单“交付监管”飞机跨境交易、全国首票跨关区“保税租赁+保税展示交易”等业务突破……一项项创新案例在全国范围内推广,东疆创新的集成性、系统性、协同性正不断增强,为高质量发展提供强大动力和制度支撑。

产业更强

优质资源加速聚集

今年以来,东疆夯实产业体系,加快集聚上下游产业优质资源,主导产业突出优势,新兴产业不断上新,东疆产业发展的基础更牢、底子更厚。东疆融资租赁优势巩固,完成53架飞机、105艘船舶、4座海工平台租赁业务,价值合计68.6亿美元,增长42.6%。航运物流加速拓展,聚集国内水路运输企业43家、营运船舶143艘、运力达370万载重吨;成功开通智利—天津车厘子进口快线,落地首批马来西亚凤梨进口业务,实现进口水果从港口到商超“零距离”直供;二手车出

口领跑全市,出口额超4亿美元,增长4.5倍;跨境电商进口单量1005.4万单,增长13%。网络货运生态优化,规上网络货运企业达48家,累计完成营业收入290.8亿元,同比增长23.9%,拉动交通运输业增长14.4%。

在文旅产业板块,以打造“海洋岛·不夜城”为目标,举办了泡泡岛音乐与艺术节等系列活动,上半年区域游客接待量超230万人次,增长35.3%,带动旅游收入超3.1亿元,增长2.6倍。这里也积极打造“邮轮+”系列产品,上半年累计接待邮轮49航次、出入境游客16.8万人次。

面对新质生产力发展浪潮,今年以来东疆强化科技企业梯度培育,雏鹰、瞪羚、领军(培育)企业新增数量平均增幅超过30%,成功举办首届“智汇东疆”创新创业大赛,为东疆科技招商开辟新渠道。在低空经济、海洋科技等新兴板块,斑斓航空eVTOL研发生产总部项目、云海通卫星遥感大数据融合项目、海卓同创水下监测设备制造中心等一批航空航天、海洋科技产业优质项目落户。

在智能网联板块,深向科技入住,北汽福田氢能重卡获批智能网联道路测试资质,津驰园完成提升改造,为智能网联汽车企业入区研发办公、测试、运维、补能提供专业载体支撑,产业生态正日趋完善。



滨海新区供销社 首家综合市场开业

滨海新区供销社首家综合市场日前开业。该市场内设有果蔬区、肉类区、熟食区、粮油调料区、主食区等,还有41间玻璃房及门脸房、16个蔬菜水果杂类环岛等,可满足周边银河小区、蓬仁园、芳林泰达园等多个小区居民的日常生活需求。

本报记者 周伟摄

本市国企推出780套保障性租赁住房

打造高品质居住空间和低碳环保节能环境

本报讯(记者史莺)天津国有资本投资运营有限公司下属天津城市运营发展有限公司(下称“城运发展”)日前打造本市国企高品质保障性租赁住房品牌——城运城寓,聚焦租房中的痛点与需求,为来津人才提供780套(间)安居保障住房,让更多人才扎根天津创新创业。

“2023年初,央行设立额度为1000亿元的租赁住房贷款支持计划,向天津在内的8个试点城市发放贷款,批量收购存量资产改造为租赁住房项目。城运发展是本市两家实施主体之一,此次针对亲子家庭、社交青年、精英

人士等三类人群分别推出349套(间)、105套(间)、326套(间)保租房。”城运发展党委副书记、副总经理陈晨说。

“区别于传统公寓,我们突出‘强运营’‘强社群’属性,以覆盖日常生活需求的智能化产品为标准配置,打造高品质居住空间和低碳、环保、节能的环境,搭建矩阵化的会员体系,从生活居住、购物娱乐、就业实习等方面提供城市生活服务。”

面向亲子居家客群,城运发展推出位于河西区渥水道与沂山路交口仁湖里1号楼、10号楼的“城寓·遇嘉”,今年10月底前入市;针对青年人,推出

“城寓·遇见”产品,突出年轻群体社交属性,首期项目位于南开区城南家园10号楼,将于明年年初入市;面向精英人群,推出“城寓·遇境”产品,突出高品质、商务范,首期项目位于和平区宝融大厦A座,将在明年上半年入市。

陈晨介绍,城运发展多点布局城市创意生活新空间,“年底前将在和平区赤峰道与新华路交口的两栋小洋楼打造一个集沉浸式演艺、策展、新型商业于一体的文旅项目,并于下半年动工改造原友谊精品广场,力争继吉利大厦后,为市民带来更新潮、更有趣的购物娱乐体验”。

南开区广开街为企业
精准服务

服务送上门 为企解难题

本报讯(记者李杨 通讯员石乔 郭佳)

“新地址已安排妥当,9月初咱就搬家,到时候我们再来帮忙!”近日,位于南开区广开街融侨中心的荟骏人力资源服务(天津)集团有限公司内,广开街经济发展办公室的工作人员正在与公司董事长赵芳交流为公司找到了一处面积约800平方米的办公用房的好消息。

今年4月,南开区广开街成立经济发展办公室,主要负责为企业提供政策咨询等服务。“刚来到这个办公室,我和部门的同事们第一时间就研究该怎样去挑好这个重担。”广开街经济发展办公室主任桑瑶边回忆边说,“坐在办公室空想可不行,得在企业办公,才能更好地发现问题、解决问题!”

接下来的日子,新成立的经济发展办公室的同事们几乎每天“巡楼”“扫街”,白天对重点类别企业开展服务走访、问需解难,晚上梳理汇总情况,提升专业素养。荟骏人力资源服务(天津)集团有限公司扩大办公面积的需求就这样被快速发现,广开街党工委、办事处当得知企业的难题时,积极协调相关部门,并为其选址出谋划策,为企业解决燃眉之急的同时还盘活了街域内的国有资产房屋。

坐落在广开街内的百年老字号“祥德斋”“正兴德”,同样在该部门助力下找到了新机遇。面对面交流中,工作人员发现老字号企业有很多传承传统文化、推动现代经营管理的新思路,但苦于资金问题,一直没有进展。当祥德斋负责人提出希望所在街道协助解决企业融资需求,用于扩大生产经营时,工作人员随即联系相关金融机构与企业进行深入沟通。“我们希望通过不间断地服务走访,实现政企互通高效顺畅,助力老字号企业在新时代焕发新活力。”广开街道办事处副主任杨楠说。

除了走访,他们还积极搭建沟通交流平台,推动街域政企互通提质增效。企业想了解更多金融政策,“金融知识培训对接会”就开到家门口。同为驻街企业的山西证券股份有限公司天津长江道证券营业部,为润成安全、嵩霖商业管理等有需求的十余家企业带来各类金融知识和实用策略,包括最新金融政策解读、投资策略分析、融资途径与技巧、风险管理要点等,帮助企业拓宽融资渠道、解决资金难题。

“近3个月,我们已走访企业30余家,收集企业需求,提供保姆式服务。我们还聚焦策划招商项目、新建续建项目、技改扩规项目、培优育强企业、特色园区建设等工作,提供精准有效服务,持续擦亮南开营商环境品牌。”桑瑶表示。

一周天气展望

本周两场雨 闷热感回归

本报讯(记者雷风雨)记者从市气象台获悉,今天本市多云转阴,气温回升。根据预报,本周闷热感回归,还有两场雨来临。

最近几天本市出现中到大雨,局地暴雨,滨海新区、蓟州区、津南区、武清区等个别点出现大暴雨。受降雨影响,昨天15时全市大部分地区的气温在27℃上下,较前天凉快不少。目前降雨过程基本结束,地质灾害气象风险橙色预警还在生效中,市民不要前往河道或山区等地质灾害隐患区域活动。今天炎热回归,最高气温将升至35℃上下,高湿闷热的感觉又回来了。

本周还有雨,预计明日和10日前后将有降雨天气。